

Tid och plats för sammanträdet	Tisdag den 16 september 2025 klockan 18:00-18:25 Fullmäktigesalen TKH 0371b
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L) 1:e vice ordförande Elisabeth Elfving (S), 2:e vice ordförande Jessica Jevrém (M) Gunnar Göranson (M) Andreas Gillberg Gustavsson (M) Lena Östlund (M) Lars Edvall (M) Susanna Grege (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) Michael Lundahl (S) ersätts av Janne Boman (S) Peter Neretnieks (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Gerhard Makowsky (M), Mac Lennart Lindskog (M), Tara Mellquist (M), Karin Rönnberg (M), Agneta Sjölin (L), Henrik de Mander (L), Pietro Marchesi (C), Maria Hansson (S), Björn Eriksson (SD)
Insynsplats	Annica Gryhed (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, avdelningschef Andreas Totschnig, avdelningschef Tyra Wikström, nämndsamordnare Annelie Larsson
Paragrafer	§§ 92-106
Datum för justering	Torsdag den 18 september 2025.
Sekreterare	Annelie Larsson
Ordförande	Johan Algernon (M)
Justerande	Peter Neretnieks (SD)

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ Stadsbyggnadsnämnd
Paragrafer 92-106
Sammanträdesdatum 2025-09-16
Anslaget sätts upp 2025-09-19
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, närarkiv plan 4

Innehållsförteckning

§ 92	Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	5
§ 93	Anmälan av delegationsbeslut	6
§ 94	Anmälan av skrivelser m.m	7
§ 95	Information från samhällsutvecklingskontoret	8
§ 96	Reviderat genomförandebeslut för omledning av VA från Täby park och Arninge (KaVA etapp 2)	9
§ 97	Revidering av informationshanteringsplan för verksamhetsområde 4, stadsbyggnad	10
§ 98	Upphandling av ramavtal för belägningsarbeten	11
§ 99	Samverkansöverenskommelse 2026-2029 för regionala Energi- och klimatrådgivningen i Stockholms län	12
§ 100	Redogörelse gällande allmänna vattentjänster i Drakskeppsvägen-Vretvägen, Täby kommun	13
§ 101	Svar på motion - Flytt av återvinningsstation i Täby kyrkby	14
§ 102	Föreläggande om åtgärder på två byggnader på fastigheten [REDACTED]	15 - 16
§ 103	Föreläggande om att sätt upp stängsel för att uppnå trafiksäkerhet på fastigheten [REDACTED]	17 - 18
§ 104	Föreläggande om att städa upp på fastigheten [REDACTED]	19 - 20

§ 105	Uttagande av byggsanktionsavgift då åtgärd påbörjats utan startbesked på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	21
§ 106	Avskrivning av tillsynsärende på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	22

§ 92 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna protokolljusterare och dagordning enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden utser Peter Neretnieks (SD) att tillsammans med ordföranden justera protokollet torsdag den 18 augusti 2025.

Dnr SBN 2025/2-00

§ 93 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna

- Förteckning över delegationsbeslut daterad den 4 september 2025
- Förteckning över delegationsbeslut bygglov m.m. daterad den 2 september 2025
- Förteckning över delegationsbeslut geodata för perioden 13 augusti till 2 september 2025
- Protokoll från namn- och skönhetsrådets sammanträde den 17 juni 2025
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 24 juni 2025
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 19 augusti 2025.

Dnr SBN 2025/2-00

§ 94 Anmälan av skrivelser m.m

Inkomna handlingar enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna

- Delegationsbeslut att anmäla i den 16 september 2025 Geodata

Dnr SBN 2025/6-00

§ 95 Information från samhällsutvecklingskontoret

- Information om kommande taxeändringar inom stadsbyggnadsnämndens område.

Dnr SBN 2022/261-36

§ 96 Reviderat genomförandebeslut för omledning av VA från Täby park och Arninge (KaVA etapp 2)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att genomföra projektet *Omledning av VA från Täby park och Arninge (KaVA etapp 1 och 2)* enligt den reviderade omfattning som framgår av tjänsteutlåtande daterat den 18 augusti 2025.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna reviderad projektbudget för projektet *Omledning av VA från Täby park och Arninge (KaVA etapp 1 och 2)* enligt tjänsteutlåtande daterat den 18 augusti 2025.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån den utveckling som redovisas i Täby kommuns översiktsplan, samt förändrade branschkrav avseende dimensionering av avloppsledningsnät, är kommunens spill- och dagvattenledningsnät i behov av kapacitetshöjande insatser. Projektet *Omledning av VA från Täby park och Arninge (KaVA etapp 1 och 2)* pågår sedan år 2022.

I samband med fördjupad utredning i bygghandlingsskedet för etapp 2 av projektet har konstaterats att de planerade förberedelserna för etapp 3 inte är lämpliga att genomföra inom ramen för etapp 2. Dessa delar kopplade till etapp 3 som idag bedöms kosta ca 20 mnkr, föreslås att istället genomföras inom ramen för KaVA etapp 3.

Befintligt genomförandebeslut föreslås därför revideras avseende omfattning och budget. Det reviderade projektet KaVA (etapp 1 och 2) uppskattas kosta 190 mnkr jämfört med tidigare budget om 255 mnkr och beräknas oförändrat vara genomfört till år 2027. Ändringen föreslås inarbetas i verksamhetsplan 2026.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 18 augusti 2025.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Projektsamordnare Håkan Söderblom

Dnr SBN 2025/233-00

§ 97 Revidering av informationshanteringsplan för verksamhetsområde 4, stadsbyggnad

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa gallringsfrister för den information som utgörs av allmänna handlingar inom nämndens verksamhetsområde enligt bilaga Informationshanteringsplan - 4 Stadsbyggnad_v1.8_2025 till tjänsteutlåtande daterat den 19 augusti 2025.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsutvecklingschef får i uppdrag att fastställa och revidera informationshanteringsplanen med de gallringsfrister som stadsbyggnadsnämnden beslutar.

Sammanfattning av ärendet

En handling som förvaras hos en myndighet och som antingen inkommer eller upprättas hos en myndighet är en allmän handling. Varje myndighet ansvarar för sitt arkiv som består av de allmänna handlingarna. 10 § arkivlagen (1990:782) medger att vissa handlingar får gallras, det vill säga förstöras. Varje myndighet ska upprätta en informationshanteringsplan, med gallringsfrister och beskrivningar av hur handlingarna ska hanteras. För att få gallra allmänna handlingar behöver ett särskilt gallringsbeslut fattas av myndigheten för varje handlingstyp. Efter detta kan informationshanteringsplanen revideras.

Den nuvarande informationshanteringsplanen för stadsbyggnadsnämnden, vilken antogs den 16 september 2014, § 197, är i behov av en revidering. Arbetet med att revidera informationshanteringsplanen har pågått sedan år 2024 och har inneburit att gallringsfrister uppdaterats samt att nya handlingstyper och processer lagts till.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 19 augusti 2025.

Expedieras:

Samordnare Helen Zetterlund
Kommunarkivet
Kanslienheten

Dnr SBN 2025/248-05

§ 98 Upphandling av ramavtal för beläggningsarbeten

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning avseende ramavtal för beläggningsarbeten.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsutvecklingschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen avseende ramavtal för beläggningsarbeten.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har idag ett ramavtal avseende beläggningsarbeten som löper till den 16 februari 2026. Kommunen kommer inte att nyttja förlängningsoptionen och förlänga det befintliga ramavtalet varför ett nytt avtal behöver upphandlas.

Avtalet kommer att upphandlas som ett ramavtal med planerad avtalsstart i februari 2026 och ha en maximal avtalstid om fyra år. Takvärdet för ramavtalet är 300 mnkr för hela avtalsperioden om fyra år.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2025.

Expedieras:

Upphandlare Maria Bäfverfeldt
Trafikenheten projektledare Evelinn Eilers

Dnr SBN 2025/275-09

§ 99 Samverkansöverenskommelse 2026-2029 för regionala Energi- och klimatrådgivningen i Stockholms län

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen beslutar att anta *Samverkansöverenskommelse 2026-2029 för regionala Energi- och klimatrådgivningen i Stockholms län*, daterad den 16 juni 2025.

Sammanfattning av ärendet

Täby kommun deltar sedan år 2004 i regional samverkan kring energi- och klimatrådgivning. Kommunförbundet Storsthlm har skickat förslag på ny samverkansöverenskommelse till kommunerna.

Samverkansöverenskommelsen reglerar bland annat att kommunerna ska erlagga en avgift om 14 procent av statsbidraget. I överenskommelsen regleras även de samverkande kommunernas uppgift och ansvar, styrgruppens sammansättning och mandat samt möjlighet till omförhandling av samverkansöverenskommelsen.

Inför ny period föreslås vissa revideringar i överenskommelsen, som bland annat handlar om förändrad avgift. Ett datadelningsavtal togs fram under början av år 2024 och ligger som en bilaga till överenskommelsen.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 31 juli 2025.

Expedieras:

Kommunstyrelsen
registrator@storsthlm.se
Projektledare Anna Westerlund

Dnr SBN 2025/120-33

§ 100 Redogörelse gällande allmänna vattentjänster i Drakskeppsvägen-Vretvägen, Täby kommun

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna redogörelse till länsstyrelsen i enlighet med bilaga 3 till tjänsteutlåtande daterat den 22 augusti 2025.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att utse samhällsutvecklingschef till att underteckna yttrandet.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har begärt att kommunen ska inkomma med en redogörelse gällande allmänna vattentjänster i Drakskeppsvägen-Vretvägen. Begäran kommer efter att en fastighetsägare på Drakskeppsvägen inkommit med en begäran om tillsyn till länsstyrelsen, med anledning av att fastigheten drabbats av vattenskador i samband med regn den 4 juli 2022 och 30 juli 2023. Begäran berör kommunen i flera roller och besvaras av stadsbyggnadsnämnden för de delar som ligger inom dess ansvarsområde och separat av Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd, som tillsynsmyndighet, inom dess ansvarsområde.

Stadsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att kommunens skyldighet enligt § 6 i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster är tillgodosedd, vilket redogörs för ytterligare i bilaga 3 till tjänsteutlåtande daterat den 22 augusti 2025.

Om länsstyrelsen anser att kommunen skyldighet enligt § 6 inte är tillgodosedd kan länsstyrelsen förelägga kommunen att fullgöra skyldigheten. Ett sådant förläggande får förenas med vite.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 22 augusti 2025.

Expedieras:

Sara Dahlgren för vidare expediering till länsstyrelsen

Dnr SBN 2025/149-46

§ 101 Svar på motion - Flytt av återvinningsstation i Täby kyrkby

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen *Flytt av återvinningsstation i Täby kyrkby*

Sammanfattning av ärendet

Eva Pethrus (MP) har i en motion till kommunfullmäktige den 17 mars 2025 föreslagit att Täby kommun ska undersöka möjligheten att flytta på återvinningsstationen i Täby kyrkby. Det har framförts klagomål angående rättor vid platsen samt att tömningar av containrar medför störande ljud för boende i närliggande område.

Under sommaren år 2024 inkom det klagomål angående rättor i närheten av återvinningsstationen i Täby kyrkby. Kommunen hanterade detta genom insatser för bekämpning samt uppföljning av städning vid stationen, vilket gav goda resultat.

Tömningstiderna för kommunens återvinningsstationer är något som styrs av tömningsentreprenörerna eftersom de samordnar tömningar i hela kommunen och närliggande kommuner.

Från år 2027 ska samtliga hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningar. Det innebär att kommunens återvinningsstationer inte längre ska vara det primära insamlingssystemet.

Med bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 20 augusti 2025.

Expedieras:

Kommunstyrelsen
Utredare Kasper Martinell

Dnr BN 2016-001104

§ 102 Föreläggande om åtgärder på två byggnader på fastigheten
Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), att förelägga 
 ägare av fastigheten  att senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft vidta åtgärd genom att:
 - a) Ta bort träd som ligger över byggnad på sida 5 i bilaga 3 tillhörande tjänsteutlåtande daterat den 6 augusti 2025.
 - b) Laga fasad inom markering på sida 1 och 5, i bilaga 4 tillhörande tjänsteutlåtande daterat den 6 augusti 2025
 - c) Ta bort klotter på sida 5, i bilaga 4 tillhörande tjänsteutlåtande daterat den 6 augusti 2025
 - d) Ta bort klotter och laga fasad på sida 18, i bilaga 4 tillhörande tjänsteutlåtande daterat den 6 augusti 2025
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen (2010:900) utta ett vite om 55 000 kronor av 
 ägare till fastigheten  i det fall åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom beslutad tid.

Sammanfattning av ärendet

Det har tidigare, den 13 november 2018, § 184, mot ägare till fastigheten  i  riktats ett föreläggande om att riva lada samt ytterligare en byggnad. Beslutet upphävdes av Länsstyrelsen då ett rivningsföreläggande måste föregås av ett åtgärdsföreläggande. Ny besiktning har gjorts på fastigheten den 8 april 2025, det kvarstår att rikta föreläggande att åtgärda de delar som stadsbyggnadsnämnden bedömer är ovårdade och som innebär brister i underhåll av byggnaderna.

Ärendet behandlas i lov- och tillsynsutskottet den 9 september 2025.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 6 augusti 2025.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna

Dnr BN 2024-000101

§ 103 Föreläggande om att sätt upp stängsel för att uppnå trafiksäkerhet på fastigheten [REDACTED]**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] att senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att sätta upp staket i den öppning i planket som finns mot [REDACTED] så att utfarten inte kan användas samt använda utfart mot [REDACTED] i fortsättningen.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen (2010:900) utta ett vite om 15 000 kronor vardera av [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] i det fall rättelse enligt punkt 1 inte utförs inom beslutad tid.

Jäv

Det antecknas till protokollet att Henrik de Mander (L) inte deltar i överläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten [REDACTED] i [REDACTED] har anlagt utfart mot [REDACTED] där det enligt detaljplanen råder utfartsförbud. Användning av den aktuella in- och utfarten bedöms innebära en överträdelse mot detaljplanens bestämmelser och därmed plan- och bygglagen, vidare innebär användningen också en betydande olägenhet i form av trafikfarlig utfart. Det kvarstår därmed att förelägga ägarna att sätta upp staket samt använda in- och utfart mot [REDACTED]

Ärendet behandlas i lov- och tillsynsutskottet den 9 september 2025.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 6 augusti 2025.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna

Dnr BN 2017-001229

§ 104 Föreläggande om att städa upp på fastigheten
Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), förelägga  ägare av fastigheten  att senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft vidta åtgärder i form av städning av fastigheten enligt nedanstående punkter:
 1. Ta bort presenning på sida 2 i bilaga 2.
 2. Ta bort bil med registreringsnummer  på sida 3 i bilaga 2.
 3. Ta bort bil och husvagn på sida 3 i bilaga 2.
 4. Ta bort båt samt hög med saker markerade på sida 4 i bilaga 2.
 5. Ta bort bilar markerade på sida 5 i bilaga 2.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förena föreläggandet med ett löpande vite om 15 000 kronor ägare till fastigheten  för varje period om tre månader därefter under vilket åtgärd enligt punkt 1 inte genomförs.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan avseende ovårdad tomt på fastigheten  inkom till bygglovenheten den 14 november 2017. Lov- och tillsynsutskottet beslutade den 28 april 2020, § 60, att förelägga fastighetsägaren att ta bort saker från fastigheten, det vill säga städa fastigheten, då den bedömdes vara ovårdad. Stadsbyggnadsnämnden återförvisade ärendet till lov- och tillsynsutskottet på sitt sammanträde den 12 maj 2020, § 88. Från den 19 juni 2023 finns en anteckning i ärendet att utskottet har gett bygglovenheten i uppdrag att fortsätta handlägga ärendet efter dagens förutsättningar, något beslut finns dock inte.

Den aktuella tomten bedöms på besiktning 20 februari 2025 vara ovårdad enligt plan- och bygglagen varför föreläggande om att städa tomten, riktas mot fastighetsägaren.

Ärendet behandlas i lov- och tillsynsutskottet den 9 september 2025.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 6 augusti 2025.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna

Dnr BN 2021-001293

**§ 105 Uttagande av byggsanktionsavgift då åtgärd
påbörjats utan startbesked på fastigheten****Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 29 400 kronor då åtgärder avseende tillbyggnad av enbostadshus påbörjats innan startbesked utfärdats.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avgiften ska betalas inom två månader efter delgivning av detta beslut.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten [REDACTED] i [REDACTED] har en tillbyggnad blivit 7,3 kvadratmeter större än vad lov är givet för. Lov i efterhand för den tillkommande arean har givits, och det kvarstår därmed att utta en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Ärendet behandlas på lov- och tillsynsutskottet den 9 september 2025.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 20 augusti 2025.

Expedieras:

Till bygglovenheten för vidare expediering

Dnr BN 2017-000979

§ 106 Avskrivning av tillsynsärende på fastigheten**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900) avskriva ärendet på fastigheten [REDACTED]

Sammanfattning av ärendet

Anmälan om att huvudbyggnaden på fastigheten [REDACTED] bytt färg inkom till bygglovenheten den 11 september 2017. Förslag till beslut om att ta ut byggsanktionsavgift och förelägga att återställa bordlades av lov- och tillsynsutskottet den 6 februari 2018, § 36, samt att lov- och tillsynsutskottet återförvisade ärendet för fortsatt handläggning och ytterligare utredning den 20 juni 2023, § 49.

Det aktuella området är inte utpekad i Kulturmiljöer i Täby-riktlinjer, antagen av kommunfullmäktige den 8 april 2024, § 57, som speciellt värdefull kulturmiljö. Men fastigheten finns omskriven och i programmet hänvisas till områdesriktlinjer för Norskogen. Bygglovenheten gör bedömningen att den aktuella ändringen inte väsentligt ändrar områdets eller byggnadens karaktär och att åtgärden därmed var undantaget kravet på bygglov enligt 9 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ärendet ska därför avskrivas.

Ärendet behandlas av lov- och tillsynsutskottet den 9 september 2025.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 6 augusti 2025.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna